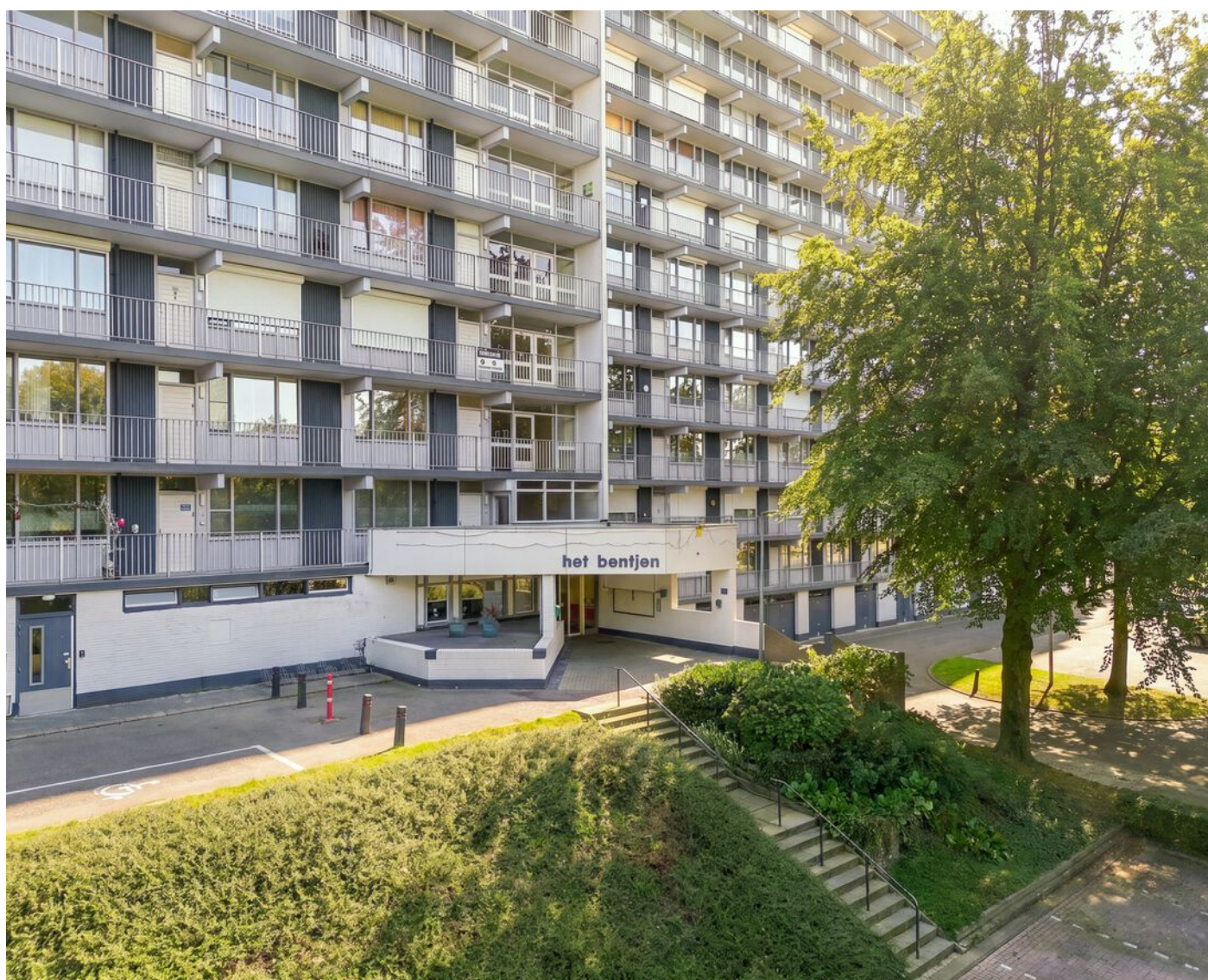


Heerlijk

WONEN

Begint bij V&H Vastgoed



Henri Dunantstraat 33 te Brunssum

VRAAGPRIJS € 175.000,- K.K.



Kenmerken

Soort	galerijflat
Type	appartement
Kamers	4
Woonoppervlakte	90 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inhoud	292 m ³
Bouwjaar	1969
Tuin	geen tuin
Verwarming	blokverwarming
Isolatie	dubbel glas

Instapklaar ruim appartement

Centraal gelegen, in de directe omgeving van voorzieningen, groen en belangrijke uitvalswegen, ligt dit goed onderhouden appartement op de derde verdieping. Het appartement is ruim van opzet, biedt de mogelijkheid tot diverse aanpassingen van indeling en beschikt over twee slaapkamers, een gesloten keuken en ruim balkon. Een ideale woning voor de starter of een klein gezin!





het bentjen

Hal/ entree:

Overdekte entree met bellentableau, brievenbussen en toegang tot de nette ontvangsthal. Vanuit hier zijn middels trappenhuis en lift de verdiepingen bereikbaar.

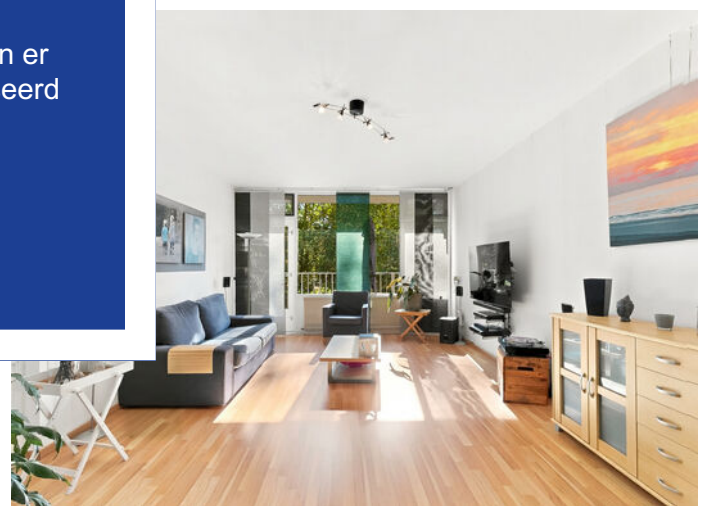
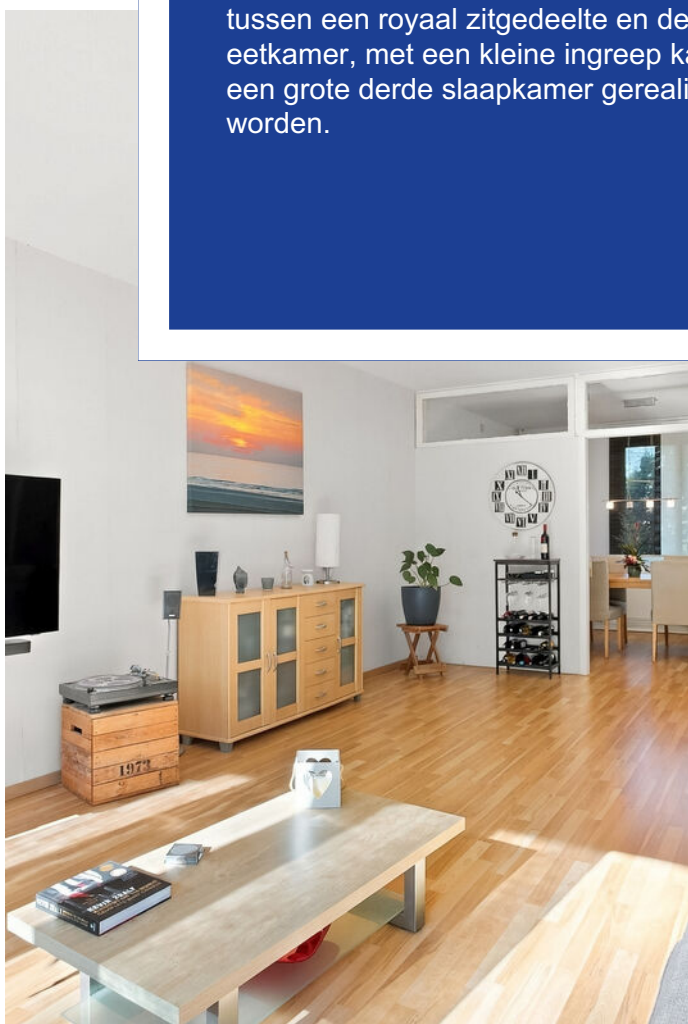
Het appartement is bereikbaar via de galerij. Vanuit de entree, met meterkast en garderobe, bereikt u de centrale hal van het appartement.





Woonkamer:

De woonkamer is bijzonder ruim van opzet en kent dankzij de grote raampartijen een prettige lichtinval. Momenteel is de woonkamer verdeelt tussen een royaal zitgedeelte en de eetkamer, met een kleine ingreep kan er een grote derde slaapkamer gerealiseerd worden.





Keuken:

De ruime keuken in hoekopstelling is voorzien van diverse apparatuur, waaronder een koelkast, 4-pits gasstel, afzuigkap en vaatwasser. In de gesloten keuken zijn tevens de aansluitingen voor wasmachine en droger terug te vinden.





Slaapkamers:

Slaapkamer 1: 4.11m x 2.80m met
toegang tot balkon.

Slaapkamer 2: 4,11m x 1,83m.





Badkamer en toilet:

Het appartement beschikt over een eenvoudig toilet bereikbaar vanuit de hal. De frisse badkamer, gerenoveerd in 2025, is voorzien van een douche en wastafel met meubel.





Balkon en galerij:

Vanuit zowel de woonkamer als de eerste slaapkamer is er een directe toegang tot het ruime balkon.

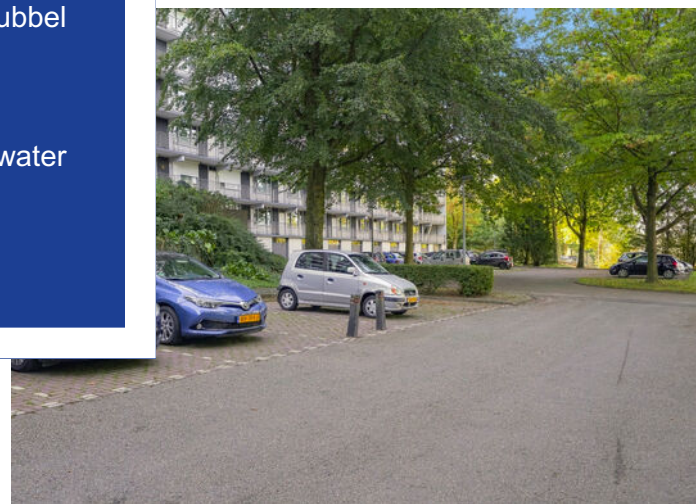
Aan het einde van de galerij op de derde verdieping is de ruime berging bereikbaar van ca. 6m².





Bijzonderheden:

- Appartementencomplex met lift
- Verwarming middels blokverwarming; warm water middels een elektrische boiler (2025, huur)
- Houten kozijnen met grotendeels dubbel glas
- Twee slaapkamers
- Maandelijkse VvE bijdrage €304,- inclusief voorschot stookkosten én water
- Aanvaarding in overleg



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
Verlichting, te weten				
- losse (hang)lampen		X		
- Douche verlichting	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- rolgordijnen	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- laminaat	X			
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
Woning - Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- fontein	X			
Badkamer met de volgende toebehoren				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- douche (cabine/scherf)	X			
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			

Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing

Rookmelders	X			
Rolluiken	X			
Warmwatervoorziening, te weten				
- boiler	X			

Overig - Contracten

Boiler: Moet worden overgenomen

HENRI DUNANTSTRAAT 33 3E VERDIEPING

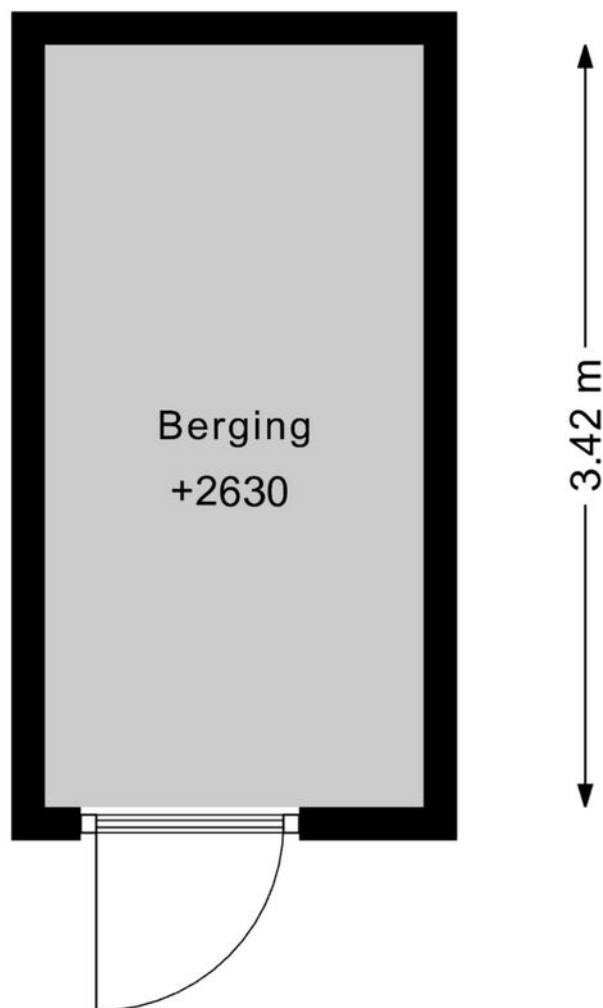


DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

HENRI DUNANTSTRAAT 33

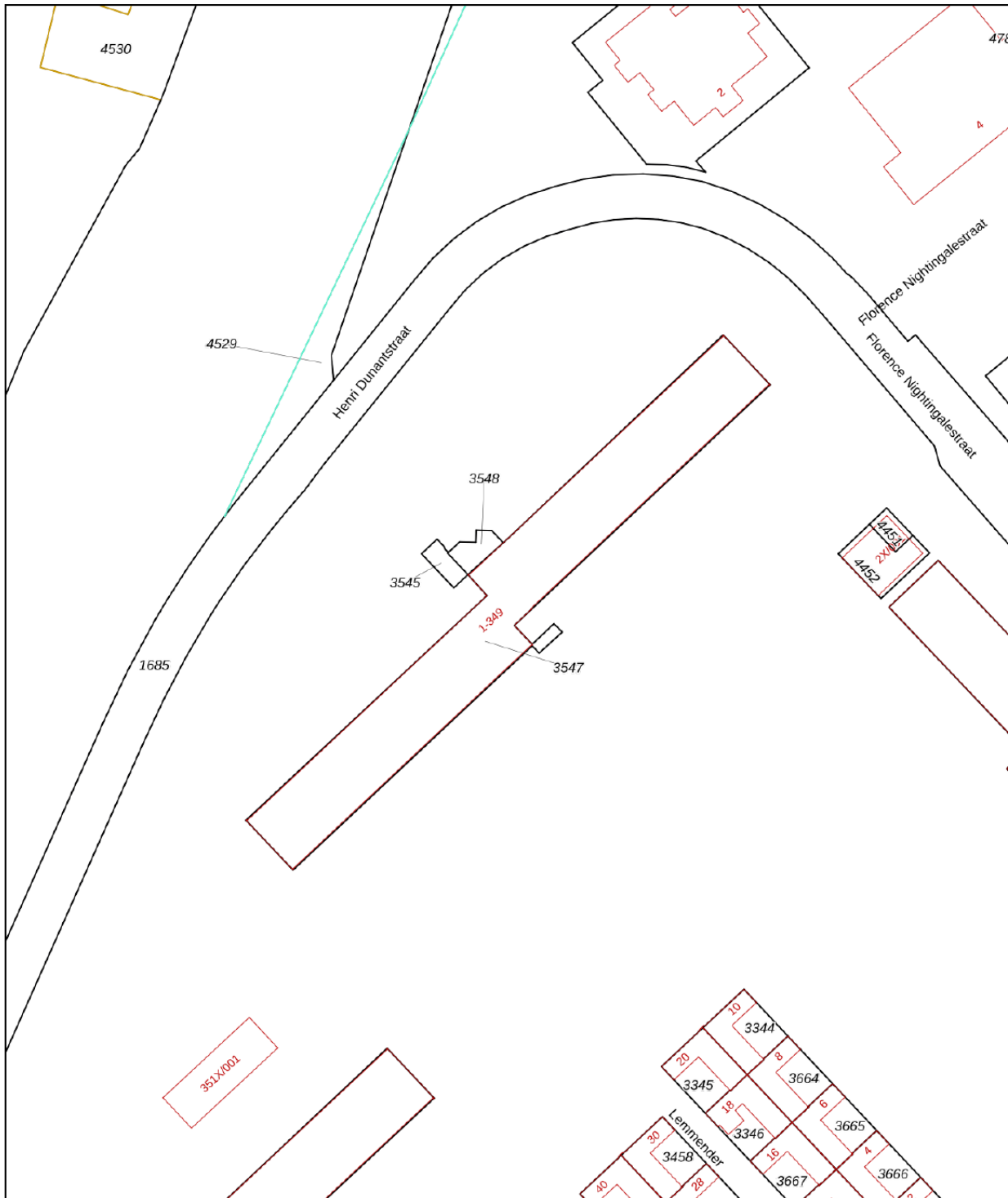
BERGING

← 1.70 m →

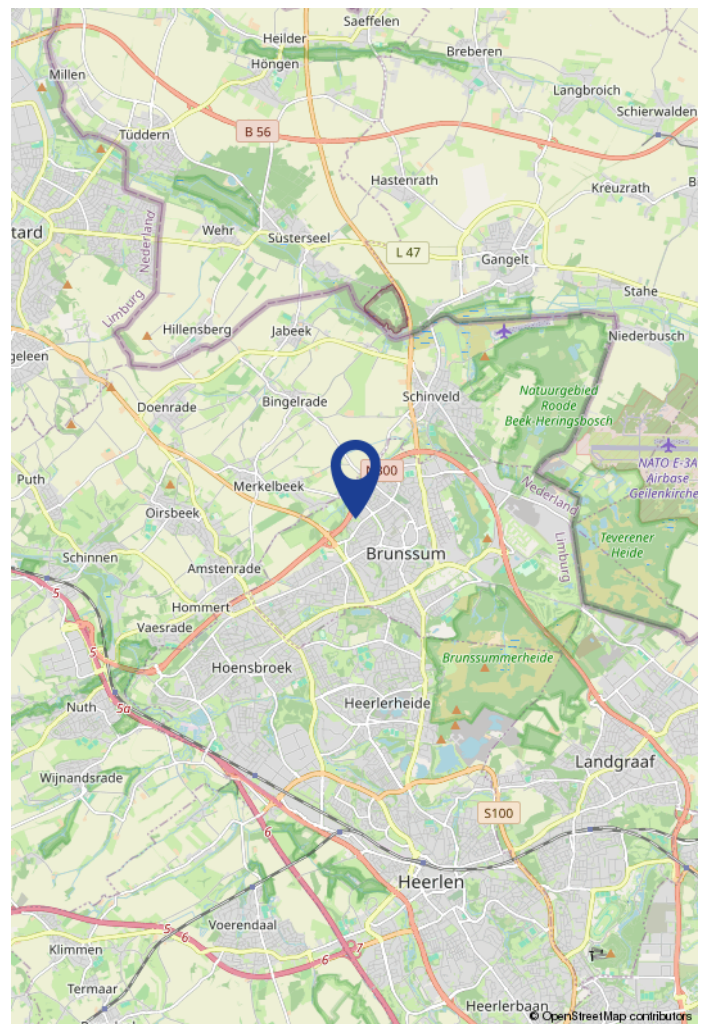
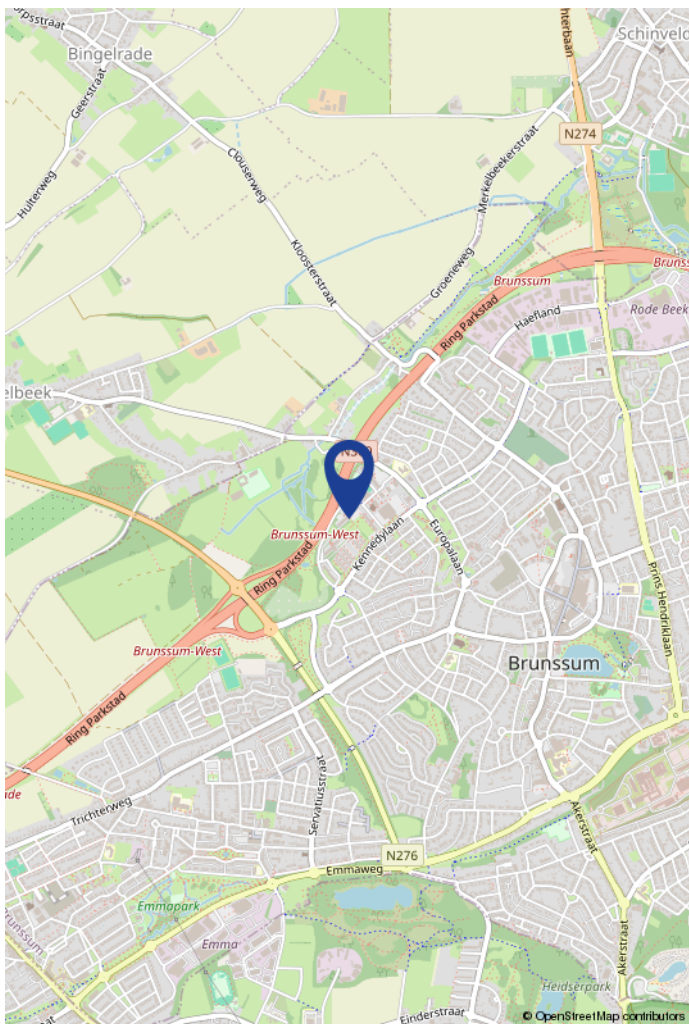
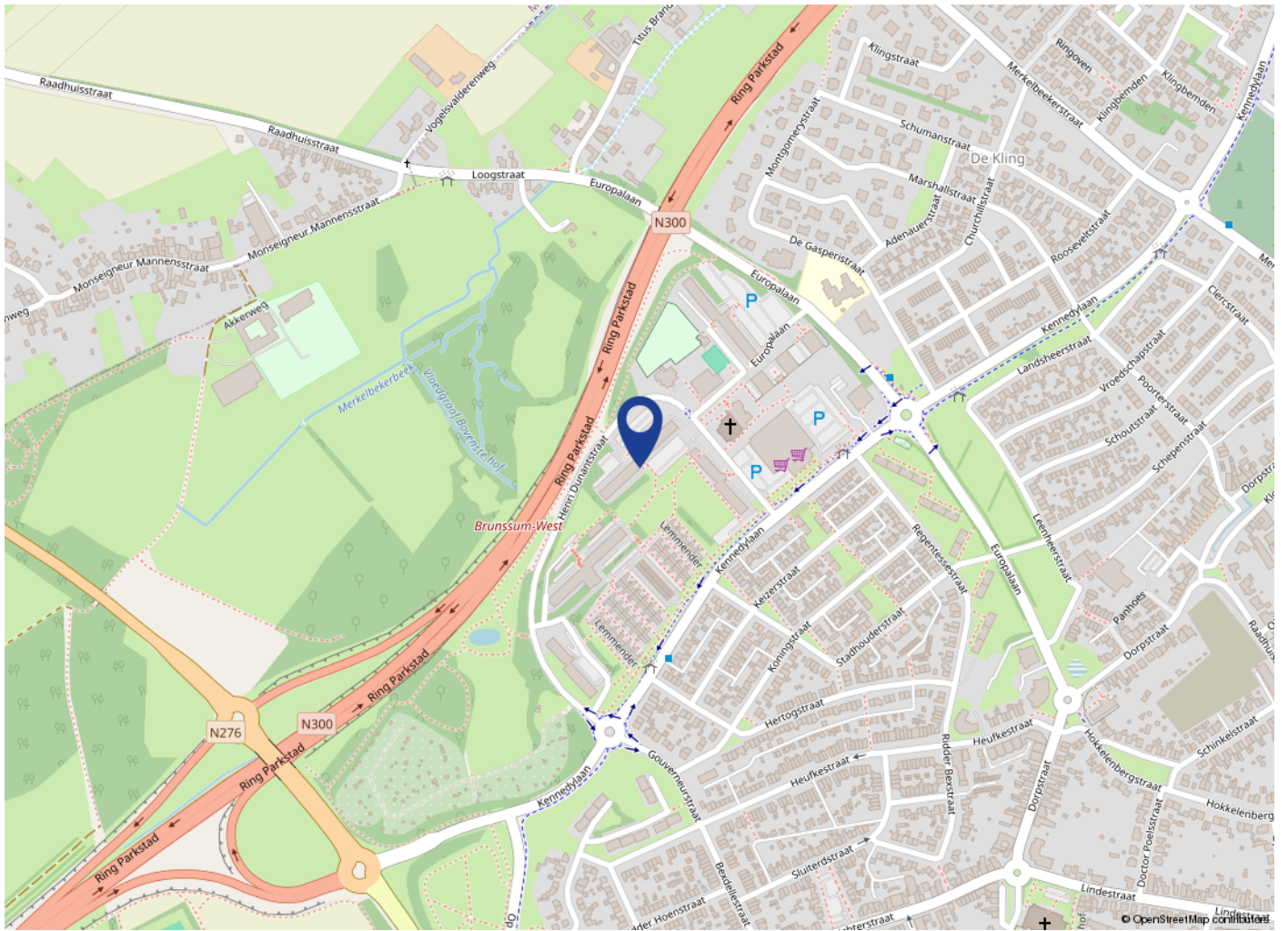


DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

Uw referentie: H.Dunantstr33Brunssu



Deze kaart is noordgericht 12345 Perceelnummer 25 Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente Brunssum Sectie D Perceel 3547	kadaster 
--	---	---





Maak kennis met V&H Vastgoed

V&H Vastgoed is een gerenommeerd NVM makelaarskantoor in bedrijfshuisvesting, woningen, taxaties, beleggingen en financieringen in de regio Zuid-Limburg, geleid door Ralf Vankan en zijn team. Het kantoor kan niet alleen bogen op een jarenlange ervaring maar ook op gediplomeerde en gecertificeerde makelaars en vastgoedadviseurs zowel voor de commerciële vastgoedmarkt als ook voor de woningmarkt.

V&H Vastgoed werd in 1988 opgericht door Hub Vankan. Met dezelfde passie en gevoel voor onroerend goed wordt het kantoor al ruim 35 jaar voortgezet.

Enkele jaren geleden heeft Ralf Vankan (RM/RT) het kantoor overgenomen. Ralf is als makelaar al ruim 30 jaar betrokken bij de opbouw en activiteiten van V&H Vastgoed als makelaarskantoor.

Eerst als woningmakelaar en later als verantwoordelijke voor commercieel vastgoed. Het team van V&H Vastgoed bestaat inmiddels uit 3 medewerkers, Ralf Vankan, makelaar/taxateur BOG en Wonen, Anita Winants die de commerciële binnendienst vertegenwoordigd en Joris Vankan die met de opleiding tot makelaar is begonnen en momenteel als woningadviseur werkzaam is.

De deskundigheid, ervaring en persoonlijke betrokkenheid waarmee wij u van dienst willen zijn is hiermede verzekerd.

Met de persoonlijkheid laten wij u graag kennismaken in een vrijblijvend gesprek voor verkoop/aankoop/verhuur van uw object dan wel bij een advies of taxatie.



Tijd voor iets nieuws?



Uw woning verkopen?

Vraag nu uw **gratis**
waardebepaling aan

Wij helpen je graag met een gratis
waardebepaling van jouw woning. Ons
team van ervaren makelaars geeft je
gratis en vrijblijvend een goed beeld
van hoeveel jouw woning waard is.



info@venhvastgoed.nl | Toon Hermanssingel 52 | 046-4438555



www.venhvastgoed.nl